CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 20251281 DE 2025

Proyecto: 8007 - Fortalecimiento Institucional para la gestión ambi

INFORMACIÓN BÁSICA

Periodo de pago: PAGO 002

CDP	RP	VALOR	DESCRIPCION
CDP NO. 1271 DE 2025	RP NO. 1409-1 DE 2025	$ 26,013,901	007 - 8007 - FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA GESTIÓN AMBIENTAL BOGOTÁ D.C.

Nombre del contratista: SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS

Nit ó CC número:	900390580-7	Teléfono: 3204172197
Dirección: CL 74 A No. 75 - 06		Ciudad o municipio: BOGOTA
Correo electronico: gerencia.g@serarco.com		gerencia.g@serarco.com

Clase, tipo y número de cuenta: Corriente No. 21003113003 de Banco Caja Social - BCSC S.A.

Objeto: CONTRATO DE MANTENIMIENTO - REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LAS REDES HIDROSANITARIAS INCLUIDAS LAS BOMBAS ELÉCTRICAS, SISTEMAS DE LAVADO, EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO, UBICADOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE.

Actividad económica.

Fecha de suscripción: 14/05/2025	Fecha de iniciación: 22/05/2025	Fecha de finalización: 31/12/2025
Plazo Inicial: 7 MESES 9 DIAS	Plazo Adiciones: meses dias	

FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA DE REANUDACIÓN	DURACIÓN

Plazo Prorroga: 0 Meses 0 Días

Responsable de iva: Si		Factura electronicamente: Si Factura No.SER-555	
Aportes voluntarios:	**AFC:**	**$ 0.00**	**AFP:** **$ 0.00**

INFORMACIÓN FINANCIERA

AVANCE DEL CONTRATO	AVANCE FINANCIERO	$ 57,825,293
	TIEMPO DE EJECUCIÓN	4 Meses 19 Días
ESTADO FINANCIERO	VALOR INICIAL	$ 98,051,927
	ADICIONES	$ 0
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 98,051,927
	Primer Pago	$ 31,811,392
	Segundo Pago	$ 26,013,901
	INVERSIÓN BÁSICA REALIZADA	**$ 57,825,293**
	INVERSIÓN POR EJECUTAR	$ 40,226,634
	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	58.97%
VALOR DEL PAGO SOLICITADO	VALOR ANTES DE IVA	$21.860.421,01
	IVA	$ 4,153,479.99
	OTROS CONCEPTOS	$ 0.00
	VALOR A PAGAR	$ 26,013,901

	VALOR:	$ 0	No aplica	SEPTIEMBRE DE 2025
	VALOR:	$ 0		
	VALOR:	$ 0	No aplica	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

Tiene dependientes.		No			
Tiene medicina prepagada			No	**Valor**	$0,00
Tiene corrección monetaria			No	**Valor**	$0,00
Régimen simple de tributación				No	
Articulo 383.	No	**Retención en la fuente decreto 2231.**		No	

La cuenta esta endosada.	No

OBLIGACION	ACTIVIDAD
Allegar dentro de los tres (03) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato y como REQUISITO DE EJECUCIÓN, las hojas de vida y sus soportes del personal que ejecutarán las actividades previstas en el presente contrato conforme a las especificaciones y perfiles detallados en la FICHA TÉCNICA del presente proceso contractual.	SERARCO SAS presenta mediante correo electrónico el día 27 de mayo las hojas de vida del personal mínimo dispuesto para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato. Además de esto se presentan los documentos del personal adicional dispuesto por el contratista, cumpliendo con los requisitos mínimos establecidos.
Entregar dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el cronograma de trabajo en el cual se detallarán las fechas previstas para la realización de los mantenimientos preventivos de los equipos a intervenir, así como el lavado de tanques y diagnósticos que se requieran conforme a la periodicidad establecida en la FICHA TÉCNICA del presente proceso contractual y dentro del plazo de ejecución del contrato aceptado por las partes.	SERARCO SAS presenta mediante correo electrónico el día 27 de mayo el cronograma de intervenciones relacionando los mantenimientos preventivos, diagnósticos de los sistemas de bombeo y los lavados de tanques en las sedes de la Secretaría Distrital de Ambiente.
Realizar los servicios de mantenimiento preventivo de conformidad con los requisitos establecidos en la ficha técnica que hace parte integral del presente proceso contractual.	Se realizan los mantenimientos preventivos de las sedes de la secretaria distrital de ambiente de la siguiente manera: Sede principal: 22 de septiembre Mirador Nevados: 23 de septiembre Juan Rey: 30 de septiembre CAVRFFS: 26 de septiembre
Realizar los servicios de mantenimiento correctivo cuando sean requeridos, incluyendo el suministro de repuestos nuevos según lo establecido en la ficha técnica que hace parte integral del presente proceso contractual y conforme al requerimiento realizado por el supervisor del contrato.	Se realizaron los mantenimientos correctivos aprobados mediante documentos de aprobación 02 para reparar la tubería de eyección de las aguas residuales del edificio sede princial de la secretaría distrital de ambiente. Además de esto, de los correctivos contractuales dse realizó la instalación de la válvula de pie del sistema de agua lluvia, sirena de emergencias y contactor de la red de agua residual (sede principal) e instalación de tablero de control de las bombas eyectoras del cuarto de bombas de agua potable de la sede Juan Rey
Adelantar las pruebas de funcionamiento aplicables sobre las redes y/o sistemas hidrosanitarios y sus componentes una vez efectuado el mantenimiento preventivo y/o correctivo durante la ejecución del servicio prestado.	Se realizan pruebas de funcionamiento de bombeo y funcionamiento de los equipos de bombeo de los sistemas hidrosanitarios como se puede evidenciar en los informes de mantenimiento con la Medición de voltaje y continuidad eléctrica en terminales y protecciones y Pruebas operativas en bombas bajo condiciones de carga y en modos automático/manual
Mantener la garantía de calidad establecida en la Ficha técnica para cada uno de los trabajos realizados en mano de obra y repuestos.	Se mantiene la garantía por parte del contratista, el día 24 de septiembre se presenta novedad con la bomba centrífuga de agua recirculada del CAVRFFS, situación que es atendida por el contratista el día 26 de septiembre de 2025 satisfactoriamente.
Cambiar, sin costo adicional para la entidad, los elementos y/o repuestos instalados por el contratista que resulten defectuosos por mala calidad de los materiales o por el proceso de fabricación, o que no se ajustan a las características técnicas requeridas señaladas en los estudios previos, y/o ficha técnica, y/o invitación pública, por otros de igual o mejor calidad, en el tiempo y condiciones establecidos en la ficha técnica durante la ejecución del contrato y durante el lapso de la garantía, una vez sea solicitado y verificado por el(la) supervisor(a) del contrato, sin costo adicional para la entidad.	Se informó el día 24 de septiembre sobre fallas en la bomba centrífuga de agua recirculada del CAVRFFS, situación que es atendida por el contratista el día 26 de septiembre de 2025 identificado fallas en la turbina de esta, la cual se cambia sin costo adicional para la entidad, como se evidencia en el registro fotográfico "GARANTÍA TURBINA BOMBA CENTRÍFUGA"
Responder por los daños ocasionados en los sistemas intervenidos durante la ejecución de los mantenimientos preventivos	hasta el momento no se presentan novedades asociadas a los servicios prestados que afecten la infraestructura de la SDA.

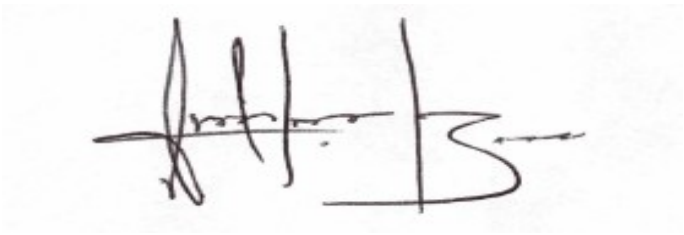
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

Mantener el valor de la oferta económica de los mantenimientos preventivos establecidos en la propuesta económica, durante toda la ejecución del contrato.	Se mantienen los precios presentados en la oferta económica del proceso SDA-MC-01-2025 como se evidencia en la factura SER-555 del 07 de octubre de 2025,
Dar respuesta en caso de fallas informadas por el supervisor del contrato en un término no superior a tres (3) días calendario posteriores a la recepción del requerimiento conforme a los lineamientos detallados en la FICHA TÉCNICA.	La novedad de la bomba centrifuga del sistema de agua recirculada del CAVRFFS informada por la supervisión el día 24 de septiembre se atendió el día 26 de septiembre, encontrándose dentro de los días establecidos
Atender las emergencias que puedan llegar a presentarse, el mismo día en el que es informado por el supervisor del contrato.	Se atendió llamado de la Secretaría Distrital de ambiente por problema asociado con la bomba centrífuga del sistema de agua recirculada el mismo 24 de septiembre, donde se retiró la bomba para ser diagnosticada e instalada el día 26 de septiembre.

En mi calidad de Supervisor o Interventor certifico que las actividades anteriormente escritas por el contratista se ejecutaron conforme a lo establecido en las obligaciones del contrato y que realizó los aportes Sistema General de Seguridad Social conforme a la normatividad vigente.
Por lo anterior autorizo el pago correspondiente.

Observaciones de supervisión:



RAUL JAVIER MANRIQUE VACCA
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA

Elaboró:

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	CPS:	SDA-CPS-20251281	FECHA EJECUCIÓN:	15/10/2025

Revisó:

HERSON ORLANDO FUENTES VILLAMIZAR	CPS:	SDA-CPS-20250197	FECHA EJECUCIÓN:	15/10/2025
PAULA PALOMA GONZALEZ CONTRERAS	CPS:	SDA-CPS-20251380	FECHA EJECUCIÓN:	15/10/2025

Aprobó:

RAUL JAVIER MANRIQUE VACCA	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	15/10/2025